

# Nero e non solo! O.n.l.u.s.

Associazione di promozione sociale, antirazzista e antifascista,  
indipendente e senza fini di lucro



Allegato Comunicato Stampa

*“Non torneremo al passato, ogni giorno continueremo a combattere affinché la nostra provincia sia “Terra di lavoro e dignità”.*

-----



**COMUNE DI S.MARIA LA FOSSA**  
PROVINCIA DI CASERTA



**agorinasce**  
Agenzia  
per l'innovazione, lo sviluppo  
e la sicurezza del territorio

**Programma Operativo Regionale FESR Campania**  
ed al Ministero dell'Interno  
PON "Legalità" Programmazione 2014-2020  
Asse 3-Favorire l'inclusione sociale attraverso il recupero dei patrimoni confiscati  
Obiettivo specifico 9.6-Incremento della legalità nelle aree ad alta esclusione sociale e  
miglioramento del tessuto urbano nelle aree a basso tasso di legalità



REGIONE CAMPANIA



**PON**  
**legalità**  
2014-2020





MINISTERO  
DELL'INTERNO

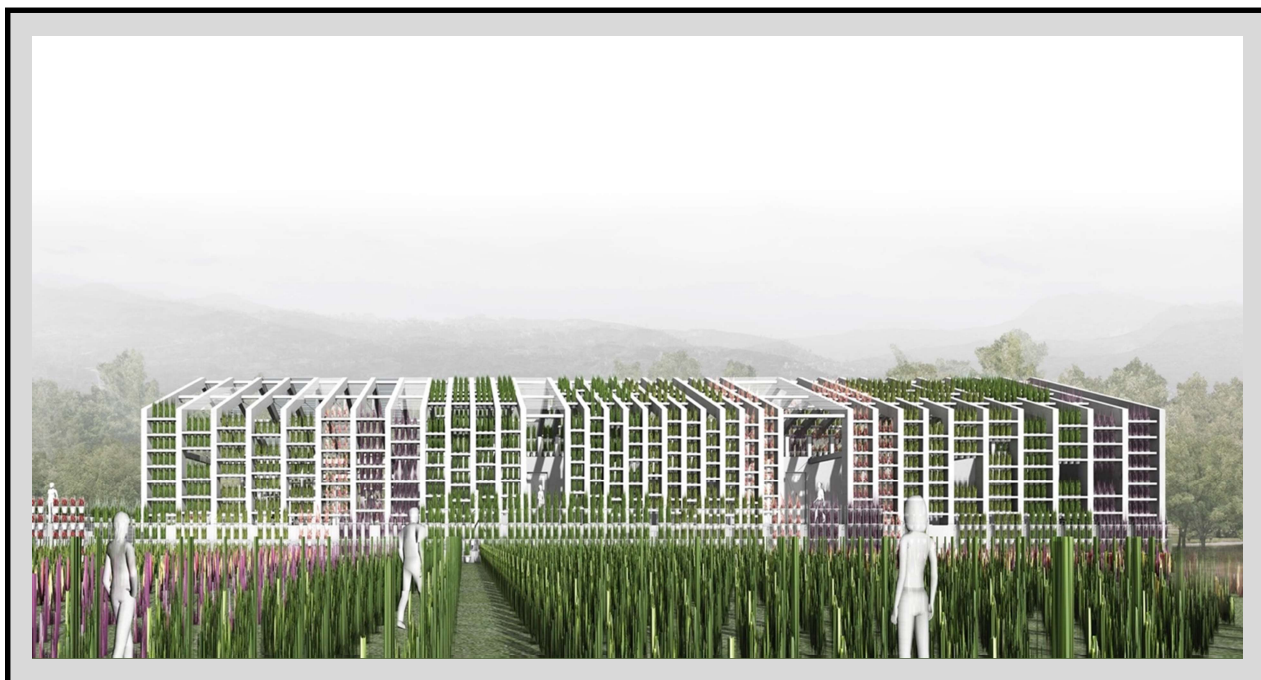


**PROGETTO DI REALIZZAZIONE DELLA FATTORIA SOCIALE "META",  
SU BENI CONFISCATI ALLA CAMORRA, NEL COMUNE DI S.MARIA LA FOSSA,  
ALLA VIA VECCHIA DI CAPUA**

**ESTRATTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA  
DEL PROGETTO FATTORIA META**

# Nero e non solo! O.n.l.u.s.

Associazione di promozione sociale, antirazzista e antifascista,  
indipendente e senza fini di lucro



## Premessa

La realizzazione della Fattoria rappresenta un manifesto di procedure virtuose ed esempio di buone pratiche per il riuso dei beni confiscati. Il progetto dello studio Centola & Associati - Mosaico Vegetale - è risultato vincitore del concorso denominato "Dal degrado alla bellezza" bandito da Agrorinasce in collaborazione con i Comuni aderenti al Consorzio, la Facoltà di Architettura dell'Università Federico II di Napoli e la Facoltà di Ingegneria della SUN di Caserta, con il patrocinio di Confindustria Caserta e degli Ordini degli Architetti e Ingegneri di Caserta.

Il recupero e la valorizzazione del bene è stato approvato e finanziato dal Ministero dell'Interno, nell'ambito del PON Legalità 2014/2020 per l'importo di euro 1.400.000,00. La progettazione esecutiva è stata completata ad Aprile 2019.

## Finalità

La Fattoria Sociale "Meta", nel comune di Santa Maria La Fossa, è realizzata su un terreno confiscato alla camorra affidato all'Associazione Nero e non solo!, già parzialmente utilizzato per allevare lumache.

La finalità dell'intervento è rendere operativo il progetto di riuso sociale del bene confiscato per potenziare le attività di educazione alla legalità, la partecipazione della comunità e l'attività agricola.

L'idea della Fattoria, pensata come un "Mosaico Vegetale", è l'integrazione nel paesaggio agricolo, innescando la partecipazione costante della comunità alla vita e all'evoluzione di un'opera architettonico-paesaggistica aperta, attraverso la coltivazione e la cura di 2700 vasetti. I vasetti, in numero uguale agli abitanti del piccolo comune agricolo casertano, sono integrati tra le facciate dell'edificio e contengono essenze tipiche per produrre cibo biologico: erbe aromatiche, ortaggi, piccoli frutti...

L'obiettivo funzionale e sociale dell'opera è di offrire ai concessionari del bene confiscato una serie di spazi, servizi e opportunità, incluse quattro camere doppie per accogliere e integrare al meglio i lavoratori e i collaboratori.

# Nero e non solo! O.n.l.u.s.

Associazione di promozione sociale, antirazzista e antifascista, indipendente e senza fini di lucro



## Gli interventi

La sistemazione paesaggistica delle aree esterne che accolgono parcheggi, spazi per il tempo libero, un pioppeto e un orto biologico. Il terreno sarà inoltre liberato da due volumi esistenti abusivi e fatiscenti.

Il piano terra ospiterà un'area porticata per accogliere i visitatori; nella hall di ingresso, sarà allestita con una piccola zona per l'esposizione e la vendita dei prodotti tipici, in comunicazione con un open space di oltre 132 mq per la sistemazione di tavoli per le degustazioni o per scopi didattici, culturali e laboratoriali. Una parete attrezzata in legno, con ripiani espositivi a diverse altezze, completa l'arredo di questo accogliente spazio polifunzionale.

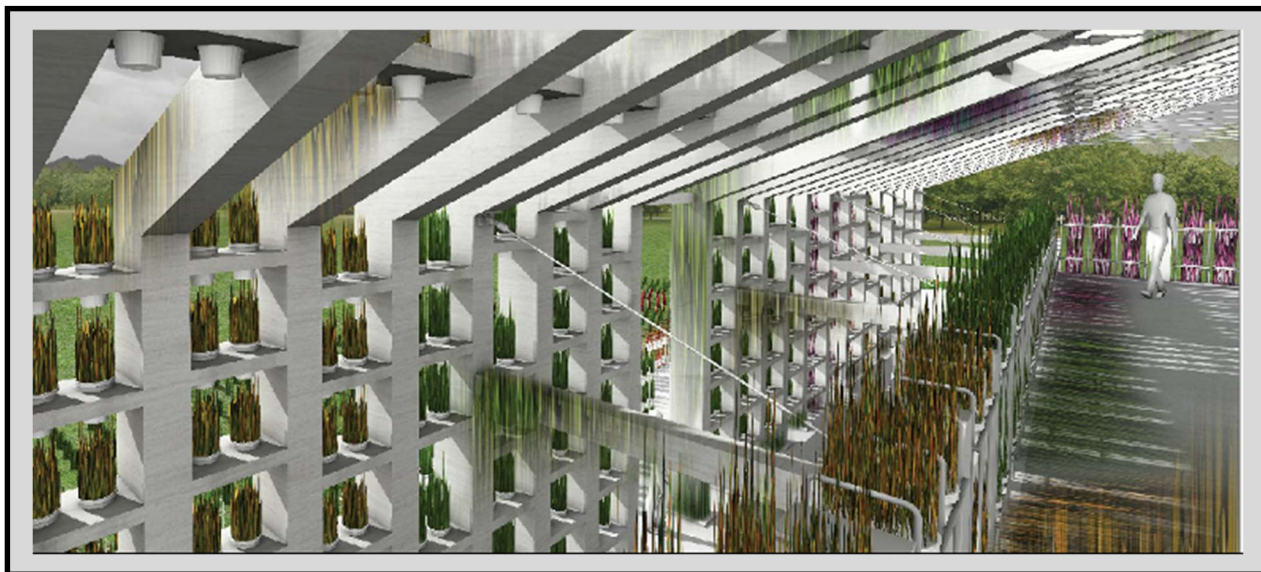
Adiacente a questa è prevista un'area di servizio con cucina, bagni, locali tecnici, spogliatoi per i lavoratori, sala lavorazione lumache, sala estrazione della bava.

Una scala in cemento conduce al piano superiore dove sono previsti ulteriori spazi riservati per l'ospitalità e a servizio del terrazzo panoramico che può essere usato per eventi, laboratori didattici, degustazioni, incontri e attività spontanee di aggregazione.

Al primo piano sono previste due camere con bagno privato, bagni comuni e una hall dotata di un piccolo angolo cottura con piastra a induzione.

# Nero e non solo! O.n.l.u.s.

Associazione di promozione sociale, antirazzista e antifascista,  
indipendente e senza fini di lucro



## Tecnologie e impatto ambientale

La Fattoria Sociale può essere definita “edificio ad energia quasi zero”. Le tecnologie principali utilizzate per la struttura sono la pompa di calore, sistemi di illuminazione a LED ed una innovativa architettura di gestione domotica della struttura basata sulla tecnologia IoT. L’edificio, inoltre, è dotato di un impianto fotovoltaico con potenza totale pari a 8.000 kW.

Le scelte progettuali e dei materiali impiegati è stata operata volendo assicurare la massima sicurezza, durabilità, sostenibilità e bellezza con costi di realizzazione, manutenzione e gestione contenuti al minimo indispensabile. Il progetto prevede soluzioni ad hoc per il superamento delle barriere architettoniche.